

N438

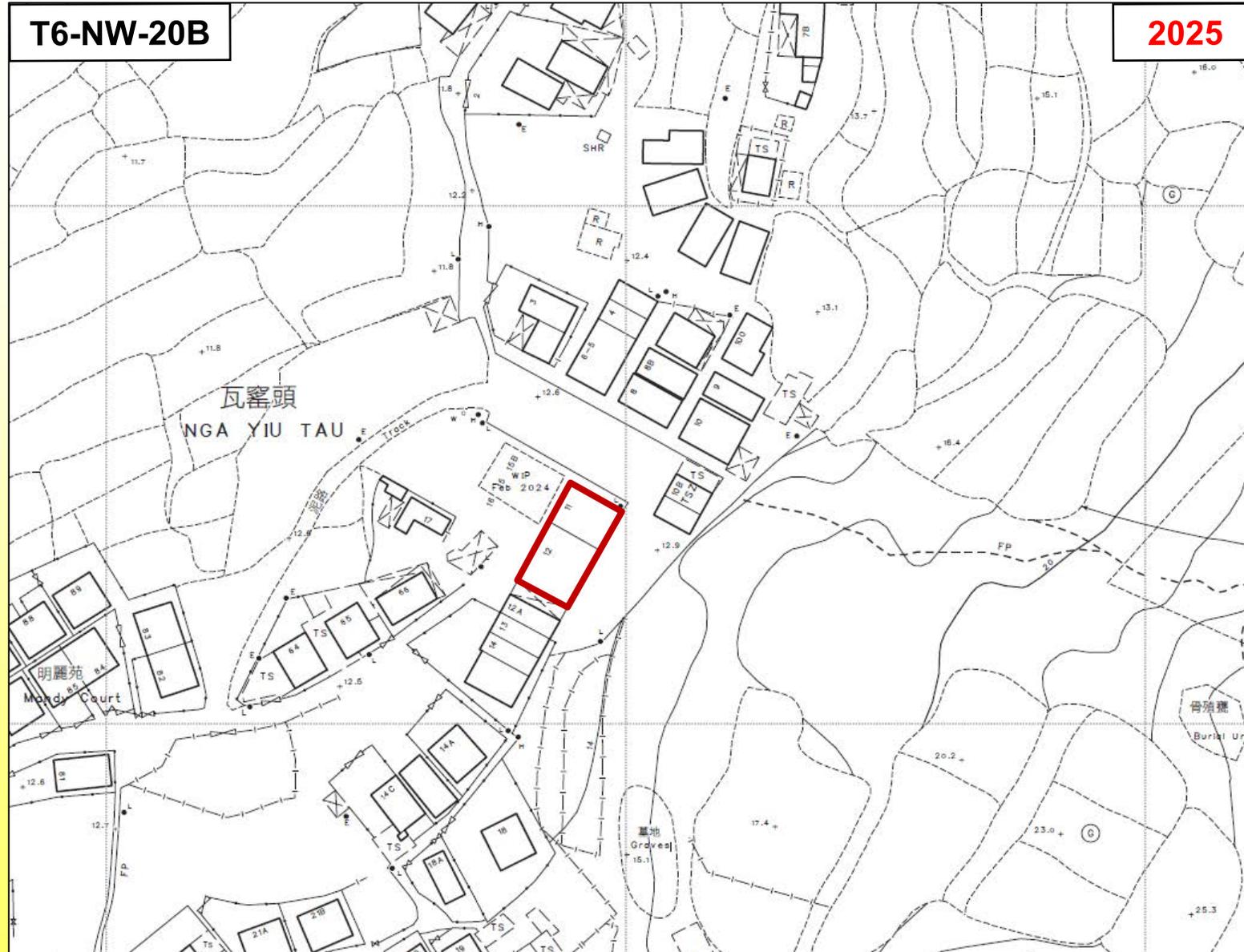
新界元朗十八鄉瓦窰頭11-12號

Nos. 11-12 Nga Yiu Tau, Shap Pat Heung, Yuen Long, N.T.

N438

新界元朗十八鄉瓦窰頭11-12號
Nos. 11-12 Nga Yiu Tau, Shap Pat Heung, Yuen Long, N.T.

擬議二級歷史建築
Proposed Grade 2



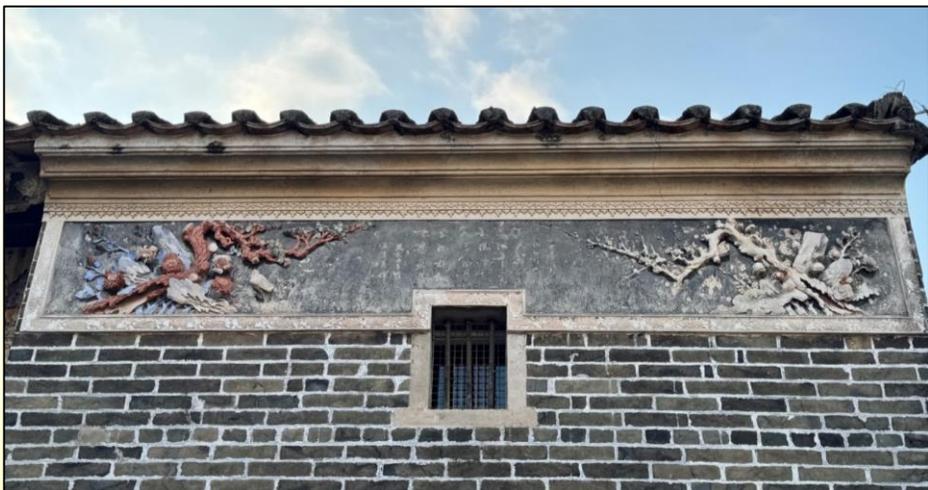
約建於1923年
Built around 1923


 擬議評級範圍
 Proposed grading boundary

只用於識別位置，並非確實範圍 For identification of location only, not exact boundary



建築物的外部
Exterior of the building



帶吉祥花草圖案的彩色灰塑
Polychrome plastered mouldings with
auspicious floral and plant patterns



以書法及山水為主題的壁畫
Murals depicting landscapes
and calligraphy



刻有吉祥寓意中文字句的燈樑
Lantern beams inscribed with Chinese characters
with auspicious meaning



閣樓入口上方的精美灰塑
Exquisite plastered mouldings above
the cockloft's entries

新界元朗十八鄉瓦窰頭 11-12 號 文物價值評估報告

元朗十八鄉瓦窰頭 11-12 號約建於一九二三年，是該村早期僅存的一幢傳統民居，見證了瓦窰頭的建村歷程及發展。 歷史價值

瓦窰頭¹ 位於元朗市中心的東南面，是一條由五姓六家（分別姓鄧、謝、簡、賴及兩戶姓張）在一九二零年代初建立的雜姓村落。² 這六家組成了「同福堂」（「堂」是共同擁有土地的傳統宗族組織），並合資購買土地作農業及居住用途。³ 村的中央是空地，建有共用的祠堂，兩側是六家的居所。⁴ 瓦窰頭 11-12 號（「此建築」）坐落在空地左邊，過去是鄧氏一家的居所，由建村者之一的鄧瑞彪擁有。⁵

鄧瑞彪原是寶安縣樟樹布土生土長的客家人，於一九一零年代移居元朗。他在區內開設售賣自製青磚的店舖，⁶ 並使用自家生產的青磚興建瓦窰頭 11-12 號的建築。⁷ 根據牆身飾帶上的壁畫有「癸亥年」的題字，相信此建築約於一九二三年已落成。此後，此建築更成為鄧瑞彪四名兒子開枝散葉的地方。高峰時期，屋內曾住上超過二十人。⁸

在鄧瑞彪家族的眾多成員中，有二位曾在此建築居住過的家人對社會作出了卓越貢獻。他的兒子鄧同光⁹ 曾擔任元朗商會會

¹ 瓦窰頭原稱「龍涎村」，祠堂門口的石刻刻有「龍涎村」，可資證明。根據口述歷史訪問記錄，該名稱乃源自村落附近對灌溉農田非常重要的山泉。第二次世界大戰後，「龍涎村」易名為瓦窰頭，因為距祠堂不遠處曾有一個瓦窰的遺址。古物古蹟辦事處於二零二五年四月二十九日與瓦窰頭鄧氏進行的口述歷史訪問。

² 同上。

³ 同上；Land Registry, Property Particulars of D.D. 116 Lot No. 2628 and 2630.

⁴ Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 6 November 1945 (Photo Ref.: 681_4-3182).

⁵ Land Registry, Property Particulars of D.D. 116 Lot No. 2628 and 2630；古物古蹟辦事處於二零二五年四月二十九日與瓦窰頭鄧氏進行的口述歷史訪問。

⁶ 除了生產青磚的店舖外，鄧瑞彪在元朗亦經營兩間雜貨店，即有泰百貨公司和東泰。古物古蹟辦事處於二零二五年四月二十九日與瓦窰頭鄧氏進行的口述歷史訪問。

⁷ 同上。

⁸ 同上。

⁹ 在商界長袖善舞的鄧同光一直致力服務元朗社區。他深明教育的重要性，曾在村內祠堂開辦龍涎學校，為村內孩童提供教育。他在一九五一年至一九九四年間多次出任元朗商會會長。在其領導下，商會分別於一九四八年和一九六

長，致力推動區內的教育和社區發展；而他的孫子鄧青雲教授¹⁰ 則是著名的物理化學家，於一九八七年發明了突破性的有機發光二極管(OLED) 技術，改革了屏幕及照明設備。因此，此建築可說是人才輩出，傳承卓越成就。

鄧氏家族一直居於此建築，直至最後一位家族成員在二零一三年遷出，前後長達九十年。¹¹ 現時，此建築分成三個單位出租。¹² 隨着鄰近的村屋被清拆重建，它已成為現存唯一見證該村創立的傳統民居。¹³

瓦窰頭 11-12 號屬一進五開間的客家村屋，以清水青磚建造。建築物蓋有硬山頂，以木椽及桁條支撐，並鋪有客家瓦片。建築物四個角位均有花崗石條，上面橫向鋪有相配的壓面石，以鞏固牆壁。正立面兩個凹斗式開間的兩側角位採用相同設計，與三個凸出式開間相間。

建築價值

瓦窰頭 11-12 號是嶺南傳統建築的優秀例子，其外部展示了手工精湛的灰塑及壁畫。山牆飾帶飾有卷草紋灰塑，而三個凸出式開間的牆身飾帶亦飾有吉祥花卉植物圖案的彩色灰塑。相反，兩個凹斗式開間的牆身飾帶則飾有以風景及書法為題的壁畫。每個凹斗式開間的屋簷下均有簷板，刻有手工精細的花鳥和吉祥語句，分別是「福祿壽全」和「百世其昌」。此建築的大部分窗戶保留原有的長方形設計，並裝有防盜欄柵。部分的頂部飾有皇冠狀灰塑，以及如意形狀和中式卷軸圖案的灰塑，使建築物的整體外觀更見華麗。

一年開辦元朗商會小學和中學，並於一九五六年開設商會西醫診療所。鄧同光曾擔任多個要職，更是新界總商會創辦人之一。為表揚他在推廣教育和為本地社群提供可負擔醫療服務方面的卓越貢獻，鄧同光於一九八七年獲英女皇頒授榮譽獎章。見《元朗商會成立廿五週年紀念特刊》，香港：香港新界元朗商會，1963年；〈關於本會〉，新界總商會網頁，<http://www.ntgcc.org.hk/hk/subpage.php?mid=2>，2025年5月14日讀取；〈鄧同光獲榮譽獎章 元朗商會宴賀 共促發展繁榮〉，《華僑日報》，1987年4月15日。

¹⁰ 鄧青雲教授生於一九四七年，是當代具影響力的科學家，被譽為 OLED 之父。鄧教授曾任香港科技大學和紐約羅徹斯特大學教授，更是香港科學院的創院院士。他於二零一一年榮獲備受尊崇的沃爾夫化學獎，於二零一八年獲香港大學頒授名譽科學博士學位。見 The University of Hong Kong. Past Congregations, TANG Ching Wan, Biography, <https://www4.hku.hk/hongrads/graduates/professor-ching-wan-tang-tang-ching-wan>, 2025年5月20日讀取。

¹¹ 古物古蹟辦事處於二零二五年四月二十九日與瓦窰頭鄧氏進行的口述歷史訪問。

¹² 同上。

¹³ Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 27 February 2023 (Photo Ref.: E189380C).

穿過兩個凹斗式開間帶花崗石門框的雙扇木門，便進入瓦窰頭 11-12 號的正廳。屋頂桁條底下，可見刻有中文字的燈樑－11 號的燈樑刻有「奕世其昌」，12 號的燈樑則刻有「百子千孫」。兩個正廳的後方是以木樑承托木板而建成的閣樓。閣樓兩側設有通道連接相連的三個開間的上層；三個開間的上層各自設有木樓梯通往地下。閣樓的通道上方均有精緻的灰塑裝飾。位於 11 號閣樓通道上方飾有吉祥寓意的瓜果的灰塑，並刻有「如松」及「之勝」，而位於 12 號閣樓通道上方則呈中式卷軸圖案的灰塑，並刻有「左通」及「右達」。

瓦窰頭 11-12 號的建築構件和精細的裝飾大多保持原貌。儘管部分原有的窗口被擴闊，並加設了新窗口和通風口，但建築物外部大致保持原狀，而內部布局也無大改動。作為村內碩果僅存的傳統民居，此建築可說是罕有的瑰寶。

保持原貌程度及罕有程度

此建築自落成以來一直用作私人住宅，見證鄧氏家族為瓦窰頭和社會作出的非凡貢獻。這幢青磚建築作為僅存能夠反映村落源流的民居，是當區公認的地標。

社會價值和地區價值

瓦窰頭 11-12 號與其附近的十八鄉瓦窰頭天后古廟（二級歷史建築）具有組合價值，因為二者共同體現了瓦窰頭村民的傳統鄉村生活和民間信仰，反映了社區的歷史和精神文化遺產。

組合價值

REFERENCES

Hong Kong Government Reports

“Special Supplement No. 4.” *The Hong Kong Government Gazette*, 3 October 1969.

Document Records at the Land Registry, Hong Kong

Property Particulars of D.D. 116 Lot No. 2628
Property Particulars of D.D. 116 Lot No. 2628 S.A
Property Particulars of D.D. 116 Lot No. 2628 S.B
Property Particulars of D.D. 116 Lot No. 2628 S.C
Property Particulars of D.D. 116 Lot No. 2630
Property Particulars of D.D. 116 Lot No. 2630 S.D
Property Particulars of D.D. 116 Lot No. 2630 S.E

Archives at Public Records Office, Hong Kong

HKRS634-1-12. “Clan Histories Shap Pat Heung Area”, 31 May 1956 – 30 September 1965.

Aerial Photos of the Hong Kong Government

Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 6 November 1945 (Photo Ref.: 681_4-3182).
Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 28 December 1956 (Photo Ref.: F22_558-0212).
Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 6 February 1963 (Photo Ref.:1963_8407).
Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 16 November 1978 (Photo Ref.: 23281).
Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 22 April 1985 (Photo Ref.: 65588).
Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 27 February 2023 (Photo Ref.: E189380C).

Aerial Photos from Other Sources

National Collection of Aerial Photography, “Yuen Long San Hui; Hong Kong; Hong Kong S.A.R.”, PEGASUS/RN/H/0034, Frame: 0028B, <https://ncap.org.uk/frame/20-1-2-21-56>, 2025 年 5 月 8 日讀取。

Maps of the Hong Kong Government

Survey and Mapping Office, Map of 1967 (Map Ref.: C-108-SW-B).
Survey and Mapping Office, Map of 1977 (Map Ref.: C-108-SW-B).
Survey and Mapping Office, Map of 1985 (Map Ref.: 6-NW-20B).
Survey and Mapping Office, Map of 1999 (Map Ref.: 6-NW-20B).
Survey and Mapping Office, Map of 2003 (Map Ref.: 6-NW-20B).
Survey and Mapping Office, Map of 2007 (Map Ref.: 6-NW-20B).
Survey and Mapping Office, Map of 2023 (Map Ref.: 6-NW-20B).

Maps from Other Sources

National Library of Australia, “Hong Kong and the New Territories 1:25 000”, Ref.: MAP G7940 s25, <https://www.hkmaps.hk/map.html?1957>, 2025 年 5 月 8 日讀取。

Oral History Record

古物古蹟辦事處於二零二五年四月二十九日與瓦窰頭鄧氏進行的口述歷史訪問。

Newspapers

- 〈元朗博愛醫院總理全體〉，《華僑日報》，1951年11月21日。
- 〈元朗商會學校舉行 休業頒獎典禮盛況 理事長兼校長鄧同光主持 不斷改進下學期遷新校舍〉，《華僑日報》，1953年2月5日。
- 〈新界總商會成立 葉德範膺選第一任理事長 張人龍鄧同光邱德根副之〉，《華僑日報》，1959年7月2日。
- 〈中總昨起派發粵省贈米 元朗七千災胞笑逐顏開 梁燦輝鄧典初趙聿修鄧同光主持發賑 職員服務周到獲讚許 今日續派米〉，《大公報》，1960年5月25日。
- 〈元朗商會校 歡譙鄧同光 榮任特別議員〉，《華僑日報》，1962年5月12日。
- 〈十八鄉水旱 瓦窰頭請助〉，《華僑日報》，1963年4月7日。
- 〈元朗十八鄉瓦窰頭與塘頭埔 兩村爭水灌溉相持不決 瓦窰頭水圳被鋤毀要求修復起糾紛 鄉事會調解不獲首長赴荳角嶺視察〉，《華僑日報》，1963年6月21日。
- 〈元朗嶺文仁興兩公校 舉行畢業典禮〉，《華僑日報》，1963年7月21日。
- 〈新界總商會昨改選完成 順利選出理監事及各部職員 會前訪問荃灣商會加強合作〉，《華僑日報》，1963年8月16日。
- 〈改進鄉村衛生 衛生展覽開幕 元朗商會理事長鄧同光主禮〉，《華僑日報》，1964年1月4日。
- 〈鄧同光榮任 遠東銀行元朗行經理〉，《華僑日報》，1964年7月25日。
- 〈經緯投資公司 擴設新界分行 聘鄧同光業務經理〉，《華僑日報》，1966年10月2日。
- 〈元朗文藝協會舉辦 音樂欣賞會獲好評 薛文贈錦旗 鄧同光致謝〉，《華僑日報》，1968年10月14日。
- 〈元朗公立中學選出新任校董 趙聿修鄧佩瓊鄧同光 分任校董會正副主席〉，《華僑日報》，1970年11月18日。
- 〈新界社團首長會同人設宴 鄭任安鄧同光致賀詞〉，《華僑日報》，1976年5月3日。
- 〈鄧同光獲榮譽獎章 元朗商會宴賀 共促發展繁榮〉，《華僑日報》，1987年4月15日。

Books, Articles and Other Sources

- 《元朗商會成立廿五週年紀念特刊》，香港：香港新界元朗商會，1963年。
- 《香港教育年鑑》，香港：香港文化事業有限公司，1971年。
- 《新界年鑑》，香港：新界新聞報出版部，2009年。
- 香港史學會：《文物古蹟中的香港史 I》，香港：中華書局（香港）出版有限公司，2014年。
- 蔡思行：《戰後新界發展史》，香港：中華書局（香港）有限公司，2016年。
- 黎志添：《香港廟宇碑刻志：歷史與圖錄》，香港：香港中文大學出版社，2023年。
- The University of Hong Kong. *Past Congregations, TANG Ching Wan, Citation*, <https://www4.hku.hk/hongrads/citations/professor-ching-wan-tang-tang-ching-wan>, 2025年5月20日讀取。
- The University of Hong Kong. *Past Congregations, TANG Ching Wan, Biography*, <https://www4.hku.hk/hongrads/graduates/professor-ching-wan-tang-tang-ching-wan>

- wan, 2025 年 5 月 20 日讀取。
- University of Rochester. *Ching W. Tang*,
https://www.hajim.rochester.edu/che/people/emeritus_faculty/tang_ching/index.html, 2025 年 5 月 20 日讀取。
- Macau University of Science and Technology. *Ching W. Tang, Doctor of Science honoris causa*,
https://www.must.edu.mo/id-14392/article/view/id-11804.html?locale=en_US, 2025 年 5 月 20 日讀取。
- 〈四十周年校慶特刊〉，元朗商會中學網頁，2018 年，
https://www.ylmas.edu.hk/web/sites/default/files/files/ylmass_shang_ju_40zhou_nian_xiao_qing_te_kan_0.pdf，2025 年 5 月 14 日讀取。
- 〈歷屆主席〉，元朗區文藝協進會網頁，2020 年，
<https://www.yuenlongdac.org.hk/%E9%97%9C%E6%96%BC%E6%88%91%E5%80%91/%E6%AD%B7%E5%B1%86%E4%B8%BB%E5%B8%AD/>，2025 年 5 月 14 日讀取。
- 〈歷屆資料〉，元朗街坊十年例醮勝會網頁，
<https://tenyear.ylma.org.hk/%e9%97%9c%e6%96%bc%e6%88%91%e5%80%91/#%E6%AD%B7%E5%B1%86%E8%B3%87%E6%96%99>，2025 年 5 月 14 日讀取。
- 〈歷屆董事架構〉，元朗商會網頁，
<https://www.ylma.org.hk/%e6%ad%b7%e5%b1%86%e8%91%a3%e4%ba%8b%e6%9e%b6%e6%a7%8b/>，2025 年 5 月 14 日讀取。
- 〈關於本會〉，新界總商會網頁，
<http://www.ntgcc.org.hk/hk/subpage.php?mid=2>，2025 年 5 月 14 日讀取。
- 〈校友點滴 鄧青雲〉，元朗公立中學校友會網頁，
<http://www.ylpmsaa.com.hk/alumnus-TCW.html>，2025 年 5 月 14 日讀取。